

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2018/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 75/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2407/2020/CT-TĐG/TP ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

1. Thửa số 37, tờ bản đồ số 9, diện tích 535,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở 148,5m<sup>2</sup>, đất No<sup>2</sup> (v) 387,5m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất No<sup>2</sup> (v) 50 năm và tài sản gắn liền với đất tại thôn 1, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 738040, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0012/QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 26/5/2003 cho hộ ông Đỗ Văn Thuận, đình chính thành ông Đỗ Văn Thuận ngày 06/7/2011;

Giá khởi điểm: 670.744.000 đ (Sáu trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

2. Thửa số 50, tờ bản đồ số 11, diện tích 694,6m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: T 300m<sup>2</sup>, đất vườn 394,6m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: T lâu dài và tài sản gắn liền với đất tại thôn 3, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 077322, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0492/QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 26/5/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Việt, tặng cho ông Nguyễn Văn Hùng ngày 10/8/2011.

Giá khởi điểm: 2.024.970.000 đ (Hai tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2020

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Tạ Văn Mùi**